

Dom - wolnostojący, 419 m², Sulejówek

Cena: 700 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Sulejówek

1 671 PLN/m²



cena
700 000 PLN
1 671 PLN/m²

powierzchnia
419.00 m²
powierzchnia dz.844.00
m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sulejówek, budynek biurowo-techniczny, 419 m2, sprzedaż, 700 000 zł.

Na sprzedaż budynek na mieszkania lub biuro w centrum miasta; działka o powierzchni 844 m2 zabudowana budynkami:

A: budynek biurowo-techniczny i gospodarczy oraz przylegająca do niego wiatła.

Budynek biurowo-techniczny o pow. 328,06 m2 jest obiektem trzykondygnacyjnym. Ściany zewnętrzne murowane, otynkowane i pomalowane. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Drzwi wejściowe stalowe lub drewniane.

W pomieszczeniach na pierwszym piętrze podłogi oblicowane wykładziną dywanową lub wykładziną PVC. Poddasze niewykończone. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania.

B: Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 78,93 m2 jest obiektem jednokondygnacyjnym, murowanym. Do obiektu przylega wiatła o powierzchni 11,71 m2. Ściany zewnętrzne budynku murowane, otynkowane i pomalowane. Dach płaski. Drzwi wejściowe stalowe lub

Parametry oferty

Numer oferty	37730152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	700 000 PLN
Cena za m ²	1 671 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	419 m ²
Powierzchnia działki	844 m ²
Miejscowość	Sulejówek
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Pocztowa
Powiat	miński
Gmina	Sulejówek

drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie.

Od zachodu przylega do ul. Pocztovej, natomiast od południa graniczy z ul. Kazimierza Pułaskiego. W południowej części działki znajduje się budynek biurowo-techniczny, natomiast przy jej północnej granicy usytuowany jest budynek gospodarczy z wiatą.

Na terenie działki znajduje się również murowana altana śmietnikowa i stalowy kontener.

W pobliżu:

70 m - ul. Władysława Reymonta

350 m - stacja PKP

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Serwis komputerowy, placówka poczty, sklepy spożywcze

Obowiązuje MPZP - UCHWAŁA Nr XX/213/2020 RADY MIASTA SULEJÓWEK z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części Sulejówka po północnej stronie torów kolejowych, zgodnie z którą działka ewidencyjna nr 77 w obrębie 3 w Sulejówku, przy ul. Pocztovej 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

Możliwości inwestycyjne: mieszkanie, biuro, magazyn (powierzchnia na poddaszu, pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem z poziomu terenu).

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 179,96 m² w budynku na zasadzie użytkowania

powierzchni 161,9 m² służebności w gruncie

powierzchni 26,2 m² na gruncie na zasadzie użytkowania

powierzchni 16,59 m² służebności na elewacji

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37730152 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	do remontu

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl