

**Dom - wolnostojący, 123 m<sup>2</sup>,  
Gaworzyce****Cena: 899 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Gaworzyce****7 296 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**899 000 PLN**  
7 296 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**123.21 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1019.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Gaworzyce, dom wolnostojący, 123,21 m<sup>2</sup>, sprzedaż, 899 000 zł, do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego domu wolnostojącego położonego w malowniczej miejscowości Gaworzyce przy ulicy Szkolnej.

Opis nieruchomości:

Lokalizacja: Gaworzyce, spokojna okolica  
Powierzchnia działki: 1019 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia domu: 123,21 m<sup>2</sup>

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i wygodzie jego mieszkańców. Przestronne i jasne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe to jedne z głównych atutów tej nieruchomości. Dom budowany systemem gospodarczym.

Wnętrza urządzone w nowoczesnym stylu, z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. Otwarta przestrzeń dzienna obejmuje salon z jadalnią oraz w pełni

**Parametry oferty**

Numer oferty	37770152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 296 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	123 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 019 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Gaworzyce
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	SZKOLNA
Powiat	polkowicki
Gmina	GAWORZYCE

wyposażoną, z salonu wyjście na duży taras otoczony zielenią.

Nowoczesna kuchnia z ukrytym wejściem do spiżarni w zabudowie mebli, wysokiej jakości sprzętami firmy Electrolux (w cenie nieruchomości).

Cztery sypialnie zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie. Na poddaszu znajduje się również garderoba z wejściem od korytarza jak również pralnia.

Na piętrze znajduje się duża przestronna łazienka z kabiną prysznicową i wanną.

Dom jest wyposażony w nowoczesne systemy, które podnoszą komfort życia, takie jak ogrzewanie podłogowe, instalacje kamer, alarmowa, ppoż. również klimatyzacyjna.

Duża działka daje mnóstwo możliwości aranżacji ogrodu, a także zapewnia prywatność.

Na posesji znajduje się garaż oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Gaworzyce to ciche i spokojne miejsce, idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających ucieczki od miejskiego zgiełku. w Gaworzycach znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła. Jest też ośrodek zdrowia (drugi jest już w budowie), bank, posterunek policji, Urząd Gminy, sklep Dino i hurtownia budowlana.

W okolicy znajdują się tereny zielone i ścieżki spacerowe, które zachęcają do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu, znajduje się też Skatepark i boiska.

Lokalizacja:

Gaworzyce to urokliwa miejscowość położona w pobliżu większych miast, co zapewnia dogodny dojazd do pracy, szkół i najważniejszych punktów usługowych. Jednocześnie okolica oferuje ciszę i spokój, idealne warunki do wypoczynku i relaksu.

Podsumowanie:

Dom w Gaworzycach to doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej i zielonej okolicy. Przestronne wnętrza, funkcjonalny układ i nowoczesne wykończenie sprawiają, że jest to miejsce, które od razu zachwyci nowych właścicieli. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu!

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37770152 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

## Kontakt do agenta

**Agnieszka Marciniak**

Telefon: +48726118966, +48726118966

[a.marciniak@wgn.pl](mailto:a.marciniak@wgn.pl)