

**Działka inwestycyjna, 3 149 m²,
Głogów****Cena: 1 500 000 PLN****Działka inwestycyjna na sprzedaż, Głogów****476 PLN/m²**cena
1 500 000 PLN
476 PLN/m²powierzchnia
3149.00 m²**Opis oferty**

Głogów, ul Magazynowa, działka, obiekt inwestycyjny, powierzchnia 3149 m², sprzedaż, cena 1500 000 zł.

- Powierzchnia całkowita budynku: 1900 m² z tego parter: 1500 m² i antresola: 400 m²
- Powierzchnia działki: 31,49 arów
- Stan obiektu: Do remontu
- Stan działki: Częściowo utwardzona, ogrodzenie metalowe
- Cena 1 500 000 zł- do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Przedstawiamy wyjątkową okazję zakupu dużego obiektu komercyjnego o łącznej powierzchni 1900 m², który wcześniej pełnił funkcję popularnego klubu dyskotekowego.

Obiekt składa się z przestronnego parteru oraz antresoli, oferując wiele możliwości adaptacyjnych na różnorodne cele komercyjne. W budynku mamy instalację elektryczną, alarmową, podłączona siła 40kW z możliwością do 60 kW, instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie- kocioł olejowy.

Budynek położony jest na działce w przemysłowej dzielnicy Głogowa.

Parametry oferty

Numer oferty	37680152
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m ²	476 PLN
Powierzchnia	3 149 m ²
Miejscowość	Głogów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Magazynowa
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	gaz
Dojazd	asfaltowy

Obiekt wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi szansę na dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i preferencji.

Przestronna działka o powierzchni 31,49 arów, z której część jest utwardzona, stwarza dodatkowe możliwości zagospodarowania terenu, np. na parking, czy dodatkowe zabudowania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia obiektu na żywo, aby w pełni docenić jego potencjał i możliwości inwestycyjne.

więcej ofert na stronie www.wgn.pl.

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i największych zewnętrznych,
- w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.

- w wydawnictwach Grupy WGN:

`APARTAMENY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in. apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice. Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych. Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 37680152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl