

**Obiekt, 600 m<sup>2</sup>, Lubań****Cena: 4 000 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Lubań

6 667 PLN/m<sup>2</sup>

cena  
**4 000 000 PLN**  
 6 667 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**600.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Lubań, powiat Lubań, obiekt komercyjny, produkcyjno-biurowy, powierzchnia działki 5000 m<sup>2</sup>, sprzedaż, 4 000 000 zł.

**NIERUCHOMOŚĆ STANOWI IDEALNE ROZWIĄZANIE POD BAZĘ TRANSPORTOWĄ, MAGAZYNOWO-LOGISTYCZNĄ.**

Obecnie obiekt to czynnie działający zakład produkcyjny, z licznymi zabudowaniami produkcyjnymi i gospodarczymi, na terenie zakładu garaże, całość terenu utwardzona.

Możliwość wjazdu samochodów ciężarowych, TIR- zamontowana szeroka 10m brama wjazdowa. Osobne działki pod garaże.

Zamontowane kamery zewnętrzne- 8 szt, w pomieszczeniach zamontowane czujniki p-poż.

Całość obiektu monitorowana.

Teren ogrodzony, plac wybetonowany, teren oświetlony, dojazd drogą asfaltową, zamontowane panele fotowoltaiczne.

Nieruchomość jest uzbrojona we wszelkie media:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- linia telefoniczna

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 36250152           |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 4 000 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 667 PLN          |
| Powierzchnia           | 600 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Lubań              |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Lubań              |
| Powiat                 | lubański           |
| Gmina                  | Lubań              |
| Media                  | energia, gaz       |
| Przeznaczenie          | handel i usługi    |
| Dojazd                 | asfaltowy          |

Miejscowość Lubań - to doskonała lokalizacja- tylko 20 km od przejścia granicznego w Zgorzelcu, 20 km do czeskiej granicy.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Linia telefoniczna | 1      |
| Materiał           | pustak |

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ  
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA  
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

więcej ofert na stronie [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i największych zewnętrznych,
  - w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.
  - w wydawnictwach Grupy WGN: APARTAMENY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in. apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice.
- Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych. Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36250152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)