

**Dom - wolnostojący, 229 m<sup>2</sup>, Borek****Cena: 1 295 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Borek

5 655 PLN/m<sup>2</sup>cena  
**1 295 000 PLN**  
5 655 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**229.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.2408.00 m<sup>2</sup>liczba pokoi  
**5****Opis oferty**

Borek, dom wolnostojący 229 m<sup>2</sup>, działka 2408 m<sup>2</sup>, sprzedaż, 1 295 000 zł.

oferta wyłącznie w biurze WGN Nieruchomości Głogów, zapraszam do współpracy.

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego, który został oddany do użytkowania w 2024 roku. Dom położony jest na dużej, przestronnej działce, co zapewnia przyszłym właścicielom komfort i prywatność.

Projekt domu <https://www.dobredomy.pl/projekt/virgoli1/>

Na parterze domu mamy przestronny salon z wyjściem na przestronny taras, jadalnię, kuchnię, gabinet oraz łazienkę, pralnia, wiatrołap. Z garażu mamy przejście do kotłowni z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

Poddasze to trzy sypialnie, duża, widna garderoba, łazienka. Wszystkie pomieszczenia z oknami, wszystkie bardzo dobrze doświetlone.

**Parametry oferty**

Numer oferty	37620152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 295 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 655 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	229 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 408 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Borek
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Borek
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	woda miejska

Dom ogrzewany piecem na ekogroszek, dodatkowo zainstalowana fotowoltaika; na parterze ogrzewanie podłogowe, na poddaszu w sypialniach grzejniki, reszta pomieszczeń również ogrzewanie podłogowe.

Własne ujęcie wody, zamontowany filtr do uzdatniania wody, własne szambo, co znacznie pomniejsza koszty utrzymania domu.

Na podłogach kafle, na poddaszu w pokojach panele podłogowe, na ścianach gładzie, rigips, okna dachowe z zamontowanymi roletkami przeciwsłonecznymi.

W cenie pozostaje zabudowana kuchnia wraz ze sprzętami AGD, stół wraz z krzesłami w jadalni, zabudowane szafy, meble garderobiane, Dodatkowo może pozostać częśćumeblowania za opłatą.

Opis nieruchomości:

Rok budowy: 2024

Powierzchnia działki: 2408 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa domu: 220 m<sup>2</sup>

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne wykończenie:

Dom został zaprojektowany z myślą o nowoczesnym stylu życia, z dbałością o każdy detal.

Wnętrza są jasne i przestronne, z dużymi oknami zapewniającymi dużo naturalnego światła.

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, nowoczesne sprzęty i urządzenia.

- Energooszczędność:

Na ogrodzie zainstalowana została instalacja fotowoltaiczna, co znacząco obniża koszty eksploatacji domu i pozwala na ekologiczne zarządzanie energią. Dom został wykonany z materiałów o wysokiej izolacyjności termicznej, co dodatkowo przyczynia się do niskich kosztów utrzymania.

- Garaż:

W bryle budynku znajduje się przestronny garaż, z bramą z napędem elektrycznym.

Dodatkowa przestrzeń na przechowywanie narzędzi lub sprzętu sportowego.

Przestronność i funkcjonalność:

Duża działka daje wiele możliwości aranżacyjnych - od ogrodu, przez plac zabaw dla dzieci, po miejsce na basen czy altanę.

Układ pomieszczeń został zaplanowany tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić komfort użytkownika dla całej rodziny.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od najważniejszych punktów usługowych i komunikacyjnych.

Wypielęgnowany ogród z licznymi nasadzeniami, drzewa owocowe, trawnik, ścieżki wybrukowane, podjazd do garażu.

Bliskość natury i terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i aktywny wypoczynek.

Podsumowanie:

Ten nowoczesny, energooszczędny dom wolnostojący to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca do życia. Duża działka, nowoczesne wykończenie, garaż oraz instalacja fotowoltaiczna, rolety w oknach z napędem elektrycznym to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

więcej ofert na stronie [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak

największych zewnętrznych,

- w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.

- w wydawnictwach Grupy WGN: APARTAMENY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in. apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice.

Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych. Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37620152 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)