

Mieszkanie, 31 m², Niechorze**Cena: 506 550 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niechorze****16 500 PLN/m²**

cena
506 550 PLN
 16 500 PLN/m²

powierzchnia
30.70 m²

liczba pokoi
2

piętro
1

Opis oferty

Niechorze, mieszkanie, 2 pokoje, pow 30,70 m², 506 550, zł.

Na sprzedaż 2 pokojowy apartament na pierwszym piętrze z balkonem w nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Każdy apartament składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

UWAGA- W PRZEDSPRZEDAŻY CENA 16 500 ZŁ NETTO/m².

Cena apartamentu wynosi 506 550 zł netto + 23 % podatek VAT. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą).

Inwestycja obejmować będzie 20 apartamentów mieszczących się w dwukondygnacyjnym budynku. Budynek z windą oraz parkingiem podziemnym.

Mieszkania na parterze z ogródkami o pow. od 23m² do 100m², natomiast mieszkania na I i II piętrze posiadać będą pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m² do 20m²).

Każdy z apartamentów sprzedawany będzie w standardzie

Parametry oferty

Numer oferty	34160152
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	506 550 PLN
Cena za m ²	16 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	31 m ²
Miejscowość	Niechorze
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Bursztynowa
Powiat	gryficki
Gmina	Rewal
Własność	własność

deweloperskim, ewentualnie dla zainteresowanych, w wersji pod klucz w dwóch Pakietach:

Pakiet Business - 3500 zł /m2 netto,

Pakiet Prestige- 4500 zł /m2 netto,

Rok budowy	2021
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Miejsce postojowe w cenie 45.000 zł brutto

Stan deweloperski obejmuje:

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
16. Tarasy, ogrody na parterze
17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym- 16 miejsc w cenie 39 999 brutto zł, poziom 0 - 25 9990 zł.

Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2023 roku.

Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa , którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Niechorze to malownicza miejscowość znana z jednej z najwyższych zabytkowych latarni mieszczących się na imponującym klifie, szczycąca się 100-metrową plażą wyróżnioną certyfikatem Błękitnej Flagi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 34160152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

WGN Głogów

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów

Telefon: **+48 724 359 327**

Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

e.konopska@wgn.pl