

**Mieszkanie, 31 m<sup>2</sup>, Niechorze****Cena: 506 550 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niechorze****16 500 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**506 550 PLN**  
 16 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**30.70 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Niechorze, mieszkanie, 2 pokoje, pow 31 m<sup>2</sup>, 506 550, zł.

Na sprzedaż dwupokojowy apartament z balkonem lub tarasem w nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Każdy apartament składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

UWAGA- W PRZEDSPRZEDAŻY CENA 16 500 ZŁ NETTO/m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi 506 550 zł netto + 23 % podatek VAT. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą).

Inwestycja obejmować będzie 20 apartamentów mieszczących się w dwukondygnacyjnym budynku. Budynek z windą oraz parkingiem podziemnym.

Mieszkania na parterze z ogródkami o pow. od 23m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania na I i II piętrze posiadać będą pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>).

Każdy z apartamentów sprzedawany będzie w standardzie

**Parametry oferty**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 34180152            |
| Typ oferty             | Mieszkanie          |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 506 550 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 500 PLN          |
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Powierzchnia           | 31 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Niechorze           |
| Województwo            | Zachodnio-Pomorskie |
| Lokalizacja            | Bursztynowa         |
| Powiat                 | gryficki            |
| Gmina                  | Rewal               |
| Własność               | własność            |
| Rok budowy             | 2021                |

deweloperskim, ewentualnie dla zainteresowanych, w wersji pod klucz w dwóch Pakietach:

Pakiet Business - 3500 zł /m2 netto,

Pakiet Prestige- 4500 zł /m2 netto,

| Stan wykończenia | do wykończenia  |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe |

Miejsce postojowe w cenie 45.000 zł brutto

Stan deweloperski obejmuje:

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
16. Tarasy, ogrody na parterze
17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2023 roku.

Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Niechorze to malownicza miejscowość znana z jednej z najwyższych zabytkowych latarni mieszczących się na imponującym klifie, szczycąca się 100-metrową plażą wyróżnioną certyfikatem Błękitnej Flagi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 34180152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

## **WGN Głogów**

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów

Telefon: **+48 724 359 327**

Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

---

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)