

Obiekt, 7 170 m², Głogów**Cena: 32 000 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Głogów, .

4 463 PLN/m²

cena
32 000 000 PLN
4 463 PLN/m²

powierzchnia
7170.00 m²

Opis oferty

Głogów, obiekt hotelowy, 7 170 m², sprzedaż, 32 000 000,00 zł.

Hotel Qubus w Głogowie to prestiżowy kompleks hotelowy położony w strategicznej lokalizacji miasta, oferujący bardzo dobre warunki pobytu oraz szeroki zakres usług dla gości biznesowych i turystów.

Obiekt wyróżnia się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz doskonałą lokalizacją blisko głównych atrakcji turystycznych i węzłów komunikacyjnych.

Hotel posiada stabilną bazę najemców długoterminowych, co zapewnia regularny dochód i minimalizuje ryzyko inwestycyjne.

Kompleks jest rentowny, z wysokim wskaźnikiem obłożenia pokoi i dużym potencjałem wzrostu przychodów. Lokalizacja w dynamicznie rozwijającym się mieście zapewnia stały napływ gości turystycznych oraz duże zainteresowanie ze strony biznesów z różnych branż.

Obiekt jest również idealnym miejscem na organizację konferencji, szkoleń oraz eventów. Doskonała obsługa oraz komfortowe warunki sprawiają, że goście chętnie wracają, a inwestorzy mogą liczyć na stabilne i atrakcyjne zyski.

Parametry oferty

Numer oferty	37550152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	32 000 000 PLN
Cena za m ²	4 463 PLN
Powierzchnia	7 170 m ²
Miejscowość	Głogów
Dzielnica	.
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Pl. Konstytucji 3 Maja
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

Funkcjonalność i Wyposażenie

- Liczba Pokoi: 80 (w tym
- 21 pokoi 2- osobowych (Doble/Twin)
- 56 pokoi 1-osobowych
- 3 pokoje typu Junior Suite
- Restauracja 225 m2 po gruntownym remoncie w 2019 roku
- Sale konferencyjne w pełni wyposażone
- Sala A: 78 m2
- Sala B : 30 m2
- Sala C: 12 m2
- Centrum fitness 288 m2 siłownia, sauny
- Parking 50 miejsc na parkingu strzeżonym,
- 21 miejsc na terenie niestrzeżonym
- Piętra 2 i 3: łącznie 43 lokale użytkowe
- Parter- pasaż 6 lokali użytkowych
- Siedziba Banku PKO- 1050 m2
- Siedziba Banku mBank- 120 m2

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Hotel Qubus w Głogowie jest idealnym miejscem na organizację konferencji, szkoleń oraz eventów.

Dzięki współpracy z wieloletnimi najemcami oraz stabilnej bazie klientów, inwestorzy mogą liczyć na pewne i atrakcyjne zyski.

Kompleks oferuje wysokiej jakości usługi, które przyciągają zarówno klientów biznesowych, jak i turystów, zapewniając pełne obłożenie przez cały rok.

Zapraszamy do składania ofert i kontaktu w celu uzyskania dalszych informacji oraz szczegółowej dokumentacji finansowej i technicznej obiektu.

więcej ofert na stronie www.wgn.pl.

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i największych zewnętrznych,
- w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.

- w wydawnictwach Grupy WGN:

`APARTAMENY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in. apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice. Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych. Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37550152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

WGN Głogów

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów

Telefon: **+48 724 359 327**

Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl