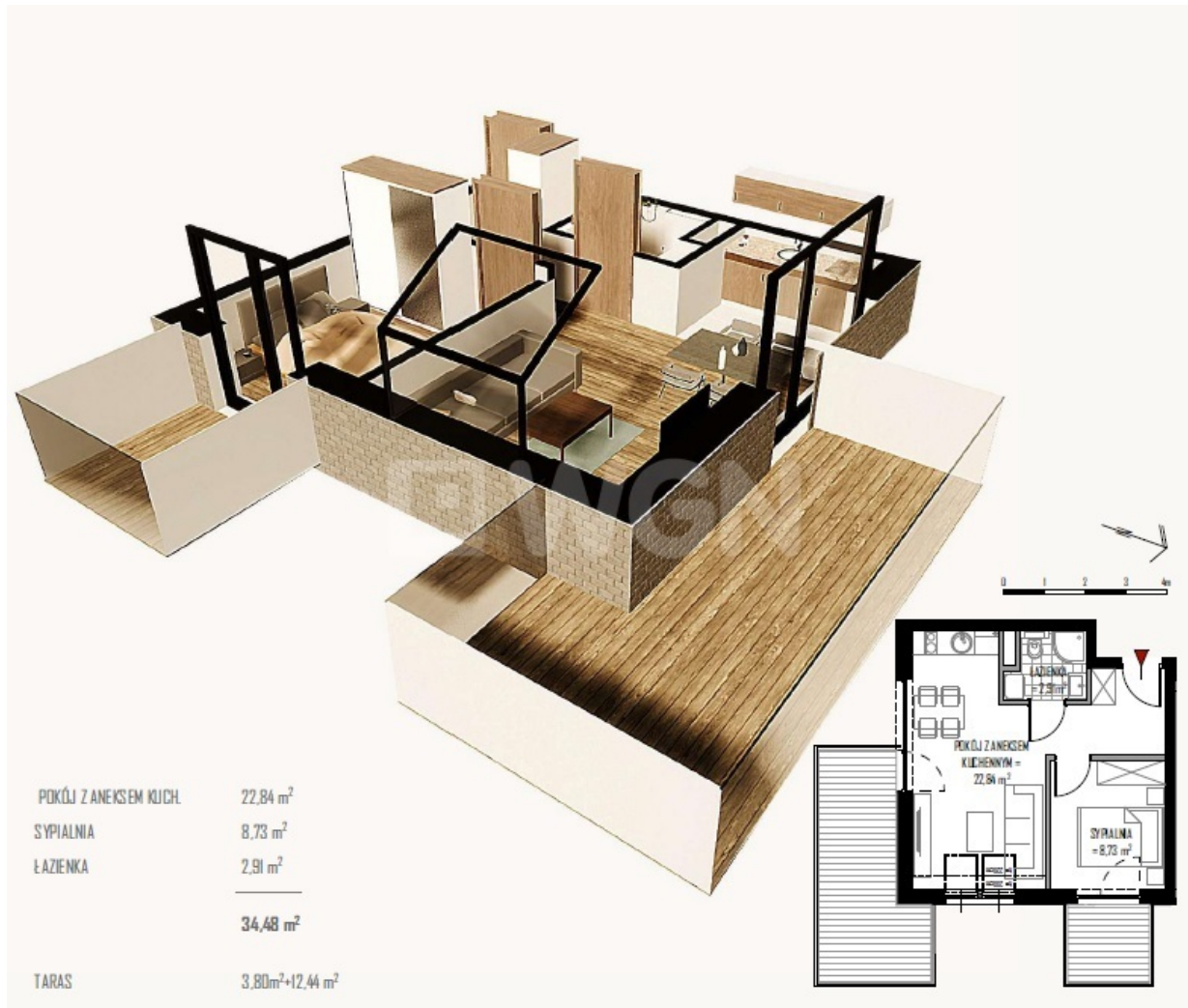


Mieszkanie, 34 m², Niechorze**Cena: 559 845 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Niechorze

16 500 PLN/m²cena
559 845 PLN
16 500 PLN/m²powierzchnia
33.93 m²liczba pokoi
2piętro
1**Opis oferty**

Niechorze, mieszkanie, 2 pokoje, pow 33,93 m2, 559 845,00 zł.

Na sprzedaż dwupokojowy apartament z balkonem lub tarasem w nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Każdy apartament składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

STAN NA LIPIEC 2023: OCIEPLENIE BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ.

UWAGA- W PRZEDSPRZEDAŻY CENA 16 500 ZŁ NETTO/m2.

Cena apartamentu wynosi 568 920,00 zł netto + 23 % podatek VAT. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 34220152 |
| Typ oferty | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 559 845 PLN |
| Cena za m ² | 16 500 PLN |
| Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 1 |
| Powierzchnia | 34 m ² |

odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą).

Inwestycja obejmować będzie 20 apartamentów mieszczących się w dwukondygnacyjnym budynku. Budynek z windą oraz parkingiem podziemnym.

Mieszkania na parterze z ogródkami o pow. od 23m² do 100m², natomiast mieszkania na I i II piętrze posiadać będą pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m² do 20m²).

Każdy z apartamentów sprzedawany będzie w standardzie deweloperskim, ewentualnie dla zainteresowanych, w wersji pod klucz w dwóch Pakietach:

Pakiet Business - 2300 zł /m² netto,

Pakiet Prestige- 3000 zł /m² netto,

Stan deweloperski obejmuje:

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
16. Tarasy, ogrody na parterze
17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym- 16 miejsc, w cenie 39 999 brutto zł, poziom 0 - 25 999 zł.

Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2023 roku. Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa , którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Niechorze to malownicza miejscowość znana z jednej z najwyższych zabytkowych latarni mieszczących się na imponującym klifie, szczycąca się 100-metrową plażą wyróżnioną certyfikatem Błękitnej Flagi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

| | |
|------------------|---------------------|
| Miejscowość | Niechorze |
| Województwo | Zachodnio-Pomorskie |
| Lokalizacja | Bursztynowa |
| Powiat | gryficki |
| Gmina | Rewal |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2021 |
| Stan wykończenia | do wykończenia |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

Oferta specjalna biur WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 34220152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl