

Mieszkanie, 47 m², Głogów**Cena: 332 564 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Głogów, .

7 100 PLN/m²cena
332 564 PLN
7 100 PLN/m²powierzchnia
46.84 m²liczba pokoi
2**Opis oferty**

Głogów, ul Bolesława Wysokiego, mieszkanie 2 pokoje z aneksem kuchennym na parterze, o pow 46,84 m2 w cenie 332 564 zł.

Każdy budynek wyposażony w windę, klatki schodowe o podwyższonym standardzie wykończenia.

W inwestycji przewidziano budowę czterech budynków trzypiętrowych. Powierzchnie mieszkań od 29m2 do 63m2.

Mieszkania bez czynszowe, dwustronne, ogrzewanie miejskie.

W kondygnacji podziemnej będą znajdować się miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie. Miejsca parkingowe będą również wokół budynku .

Na parterze cena za m2 tylko 7100 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne- 25.000 zł brutto,
Miejsce postojowe podziemne- 44.000 zł brutto,
Komórka lokatorska podziemna 4.900 zł brutto/ m2
Komórka lokatorska naziemna 5.400 zł brutto/ m2

Termin zakończenia prac budowlanych przewidziano na wrzesień 2024 roku.

Przeniesienie własności aktem notarialnych do końca roku 2024.

Parametry oferty

Numer oferty	37540152
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	332 564 PLN
Cena za m ²	7 100 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	47 m ²
Miejscowość	Głogów
Dzielnica	.
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Bolesława Wysokiego
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Własność	własność

Standard wykończenia:

1. Posadzki cementowe.
2. Ściany: murowane konstrukcyjne i działowe, otynkowane.
3. Drzwi wejściowe do mieszkań: w standardzie drzwi drewniane/stalowe w ościeżnicy drewnianej/stalowej z dwoma zamkami patentowymi.
4. Okna i drzwi balkonowe : PCV z szybami zespolonymi bezbarwnymi. Współczynnik przenikalności cieplnej okna (k 1,3).

Rok budowy	2023
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Instalacje sanitarne:

1. Dla każdego mieszkania przewidziano instalację ogrzewania miejskiego, doprowadzoną w posadzce do grzejników pod parapetami okien lub na ścianie; typ grzejnika stalowy-płytkowy z podejściami dolnymi; w łazienkach drabinkowe.
2. Kanalizacja sanitarna- piony instalacyjne z rur PCW zaprojektowano dla łazienek z zaślepionymi trójnikami pozwalającymi na podłączenie muszli klozetowych, umywalk, kabin natryskowych i pralek. Dla kuchni zaprojektowano piony instalacyjne z trójnikami pozwalającymi na podłączenie zlewozmywaków.
3. Instalacja wody zimnej - zaprojektowano rury doprowadzające wodę zimną.
4. Instalacja wody ciepłej - zaprojektowano rury doprowadzające ciepłą wodę.
5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej - do łazienek, kuchni zaprojektowano indywidualne kanały wentylacji grawitacyjnej.

Instalacje elektryczne:

1. Dla każdego mieszkania przewidziano instalację elektryczną gniazd wtyczkowych podtynkową z lokalizacją podstawową gniazd i włączników naściennych dostosowanych do pomieszczeń układu podstawowego pokoi, łazienki i kuchni. W łazience zaprojektowano min. 1 gniazdo, w kuchni min. 3 gniazda, w małych pokojach min. 2 gniazda, w pokoju dziennym min. 3 gniazda, przedpokoju min. 1 gniazdo.
2. Instalacja oświetlenia - zaprojektowano jako podstawowe wyprowadzenia instalacji oświetlenia sufitowego w poszczególnych pomieszczeniach.
3. Instalacja RTV i Internet - projektuje się w standardzie puszkę z przyłączem do instalacji telewizyjnej kablowej internetowej oraz gniazdo telefoniczno-internetowe.
4. Instalacja siły - do podłączenia płyty ceramicznej w kuchni, piekarnika w kuchni.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne szkoły, przedszkola, przychodnia, park.

**PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI**

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37540152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl