

**Dom - bliźniak, 96 m<sup>2</sup>, Szczyglice****Cena: 499 000 PLN**

Dom - bliźniak na sprzedaż, Szczyglice

**5 187 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**499 000 PLN**  
5 187 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**96.21 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.500.00**  
**m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**4****Opis oferty**

Szczyglice, dom 96,21m2, działka 500m2, sprzedaż, 499 000 zł.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 96,21 m2, położonego na działce o powierzchni 500 m2 w miejscowości Szczyglice pod Głogowem.

Dom jest w stanie surowym zamkniętym, czekający na Twoją kreatywność i pomysłowość. Masz szansę nadać mu charakter, który odzwierciedli Twoje indywidualne potrzeby i gust.

Indywidualnie dobrany projekt tego domu został starannie przemyślany, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i wygodę. Część sypialniana została wyraźnie wydzielona od przestrzeni ogólnodostępnej, zapewniając intymność i komfort mieszkańcom.

Ta nieruchomość to nie tylko budynek, to możliwość stworzenia swojego własnego miejsca, w którym poczujesz się jak w domu od samego początku.

Nie czekaj dłużej! Ta wyjątkowa oferta to szansa na realizację Twoich marzeń o własnym domu.

Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij tworzyć swoją przyszłość!

**Parametry oferty**

Numer oferty	37470152
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 187 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szczyglice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Szczyglice
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Przeznaczenie	mieszkalny

**Szczegóły:**Powierzchnia użytkowa łączna: 96,21 m<sup>2</sup>

Na parterze mieści się:

- salon z aneksem kuchennym- pow. 40,25m<sup>2</sup>- przedpokój- 3,09 m<sup>2</sup>- pomieszczenie gosp.- 3,06m<sup>2</sup>- toaleta- 1,77 m<sup>2</sup>Na piętrze mamy trzy pokoje ( 11,91m<sup>2</sup>, 11,39m<sup>2</sup>, 9,49m<sup>2</sup>) i łazienkę 7,62m<sup>2</sup>.

W budynku wykonano schody betonowe na górę.

Dom wybudowany z bloczków betonowych komórkowych 24 cm, ocieplony styropianem 15 m<sup>2</sup> z wykonaną i pomalowaną elewacją zewnętrzną.

Na dachu położona dachówka ceramiczną. Okna trzyszybowe w kolorze grafitowym z zewnętrznymi roletami z napędem elektrycznym.

Możliwość do wyboru zastosowania rekuperacji, pompy ciepła, lub montażu paneli fotowoltaicznych jako źródło ciepła.

Wewnątrz budynku wykonano instalację kanalizacyjną, na podłogach wylano pierwszą warstwę betonową.

Woda z własnego ujęcia wody lub wpięcia się do projektowanego przyłącza wodnego, własna oczyszczalnia .

**Najważniejsze informacje:**Powierzchnia użytkowa domu : 96,21m<sup>2</sup>,Powierzchnia działki : 500m<sup>2</sup>

Media: prąd w drodze

Woda: własna studnia na działce ( już wykonana) lub wpięcie się do projektowanego przyłącza wodnego

Kanalizacja: własna oczyszczalnia

Brak gazu.

więcej ofert na stronie [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i największych zewnętrznych,
  - w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.
  - w wydawnictwach Grupy WGN: APARTAMENY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in. apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice.
- Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych. Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37470152 systemu inetWGN

Ogrzewanie	brak
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	pustak

## **Kontakt do agenta**

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)