

Obiekt, 1 308 m², Warszawa**Cena: 6 300 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Mokotów****4 817 PLN/m²**

cena

6 300 000 PLN4 817 PLN/m²

powierzchnia

1308.00 m²**Opis oferty**

Warszawa, budynek biurowo-techniczny, 1308 m², sprzedam, 6 300 000 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Warszawie, dzielnicy Mokotów przy ul. Irysowej, stanowiąca działkę gruntu o powierzchni 2864 m² wraz z budynkami:

- Budynek biurowo - techniczny o powierzchni użytkowej 1308,1 m² podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

- Parterowy budynek techniczny o powierzchni użytkowej 95 m².

Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany - znajdują się na nim wydzielone naziemne miejsca do parkowania.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Warszawie, w dzielnicy Mokotów przy ul. Irysowej 28 w odległości ok. 200 m. od ul. Puławskiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, stanowiącą trasę wyjazdową z Warszawy w kierunku Piaseczna i Góry Kalwarii. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej (autobusowe i tramwajowe) znajdują się w odległości ok. 400 m od nieruchomości w rejonie ul. Puławskiej.

W odległości ok. 800 m od nieruchomości znajduje się stacja Metro Wilanowska.

Parametry oferty

Numer oferty	14150152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 300 000 PLN
Cena za m ²	4 817 PLN
Powierzchnia	1 308 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Mokotów
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Irysowa
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Linia telefoniczna	1

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp Orange Polska do infrastruktury teletechnicznej znajdującej się w wybranych pomieszczeniach o powierzchni łącznej 540 m² lub 612,5 m² (w zależności od wariantu rozwiązania).

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym położona jest działka przeznaczenie podstawowe stanowi zachowanie i rozwój funkcji usługowych - zabudowy i obiektów z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana po przeciwnej stronie ulicy Lysowej oraz niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Najbliższe drobne punkty handlowo-usługowe znajdują się w parterach budynków wielorodzinnych. Większa ilość punktów handlowo usługowych znajdują się w promieniu do 800 m od nieruchomości w rejonie ulicy Modzelewskiego i Al. Wilanowskiej. W odległości ok. 1 km (w rejonie skrzyżowania ul. Wołoskiej oraz Marynarskiej) znajduje się C.H. Galeria Mokotów. Ta okolica stanowi warszawskie zagłębienie biznesowe z licznymi nowoczesnymi budynkami biurowymi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 14150152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl