

Działka budowlana, 3 516 m², Kołobrzeg

Cena: 650 000 PLN**Działka budowlana na sprzedaż, Kołobrzeg****185 PLN/m²**

cena
650 000 PLN
185 PLN/m²

powierzchnia
3516.00 m²

Opis oferty

Kołobrzeg, grunt z budynkiem techniczno-mieszkalnym, sprzedam, 3516 m², 650 000 zł.

Atrakcyjna działka w Kołobrzegu, ok. 1,2 km od morza. Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 516 m².

Na ogrodzonym terenie mieści się 1-kondygnacyjny budynek techniczny z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 205,32 m² oraz budynek agregatorni -26,01 m².

Obiekt techniczno-mieszkalny posiada dwa odrębne wejścia (od strony wschodniej oraz południowej). Wjazd na działkę od ulicy Jedności Narodowej oraz alternatywny dostęp możliwy również od północnej części działki, od strony nowo powstałego osiedla mieszkaniowego.

Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Część działki utwardzona, z możliwością parkowania, część zadrzewiona.

W skład nieruchomości wchodzi budynek:

budynek techniczno-mieszkalny o pow. użytkowej 205,32 m²
budynek agregatorni o pow. użytkowej 26,01 m²

Parametry oferty

Numer oferty	37400152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	185 PLN
Powierzchnia	3 516 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Jedności Robotniczej
Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg
Media	gaz
Dojazd	asfaltowy

Łączna powierzchnia budynków wynosi 231,33 m².
Nieruchomość znajduje się przy ul. Jedności Narodowej w Kołobrzegu, w województwie zachodniopomorskim.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi różnorodna zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe (m.in. duży dyskont spożywczy - 50 m). Kołobrzeski Skansen Morski oddalony o ok. 600 m, stadion Kotwicy Kołobrzeg -500 m, centrum miasta - 1,6 km, zaś odległość od morza to ok. 1,2 km. Stacja kolejowa Kołobrzeg Stadion usytuowana 400 m od nieruchomości, niecałe 200 m ul. Solna - główna arteria komunikacyjna miasta (DK11).
W pobliżu

50 m - duży dyskont spożywczy
200 m - droga krajowa nr 11
400 m -stacja kolejowa Kołobrzeg Stadion
600 m - Kołobrzeski Skansen Morski
1,2 km - Morze Bałtyckie
1,6 km - centrum Kołobrzegu
2 km - moło

Atutem działki jest doskonała lokalizacja niedaleko morza (ok. 1,2 km) oraz blisko stacji kolejowej (400 m).

Zgodnie z zapisami obowiązującego SUIKZP zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR VI/79/24 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, nieruchomość położona jest na terenie:

MW.A-5- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gospodarstw ogrodniczych i zabudowy magazynowo składowej
możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:

- mieszkaniową wielorodzinną,
- apartamentową,
- hotelową i pensjonatową,
- usługową,
- gastronomiczną.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego prawa rzeczowego dla infrastruktury teletechnicznej dotyczącego:

powierzchni - 106,89 m² w budynkach na zasadzie użytkowania
powierzchni - 401,01 m² na gruncie na zasadzie użytkowania
powierzchni - 180,1 m² na gruncie na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni - 22,31 m² na elewacji na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni - 0,1 m² dla tuby na klucze na gruncie

Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urządzenia (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.
Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT). -

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie

oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Dzwoniąc pytaj o numer 37400152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl