

**Działka budowlana, 1 361 m²,
Koszalin****Cena: 1 300 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Koszalin****955 PLN/m²**

cena
1 300 000 PLN
955 PLN/m²

powierzchnia
1361.00 m²

Opis oferty

Koszalin, budynek usługowo-mieszkalny, sprzedaż, 1 300 000 zł.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, objęty jest aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/751/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19.05.2022 r. zgodnie z którym działka gruntu nr 31 leży na terenie oznaczonym symbolem C6.U/MW, dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;

Obiekt z przeznaczeniem na akademik lub hostel, w pobliżu Politechniki Koszalińskiej.

Przedmiot transakcji obejmuje nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego ustanowione do dnia 05 grudnia 2089 r. działki gruntu nr 31 o powierzchni 1361 m² zabudowanej budynkiem biurowo-technicznym o powierzchni użytkowej 2 136,30 m², stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni 2 136,30 m² jest obiektem 1-piętrowym, podpiwniczonym.

Parametry oferty

Numer oferty	37410152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	955 PLN
Powierzchnia	1 361 m ²
Miejscowość	Koszalin
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Władysława IV
Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin
Media	gaz
Dojazd	asfaltowy

Na piętrze: przestrzenie biurowe, magazynowe, sanitarne oraz pomieszczenie centrali. W kondygnacji podziemnej mieści się magazyn, piwnica oraz pomieszczenie sanitarne. Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektrykę, gaz. Biurowiec jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Cechuje się również dobrym standardem wykończenia.

Przed nieruchomością znajduje się parking miejski na ok. 10 miejsc postojowych.

Wielkość działki to obszar 1 361 m² na planie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dojazd do działki przez ul. Leopolda Okulickiego od strony ul. Juliana Fałata.

W pobliżu:

200 m - Przychodnia Lekarska

280 m - przystanek autobusowy

600 m - ZUS

650 m - Park im. Tadeusza Kościuszki

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 309,95 m² w budynku, na zasadzie użytkowania

powierzchni 42,2 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu

powierzchni 21,28 m² na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu

powierzchni 42,36 m² na dachu, na zasadzie użytkowania

powierzchni 0,04 m² na elewacji, na zasadzie użytkowania

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT). -

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37410152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl