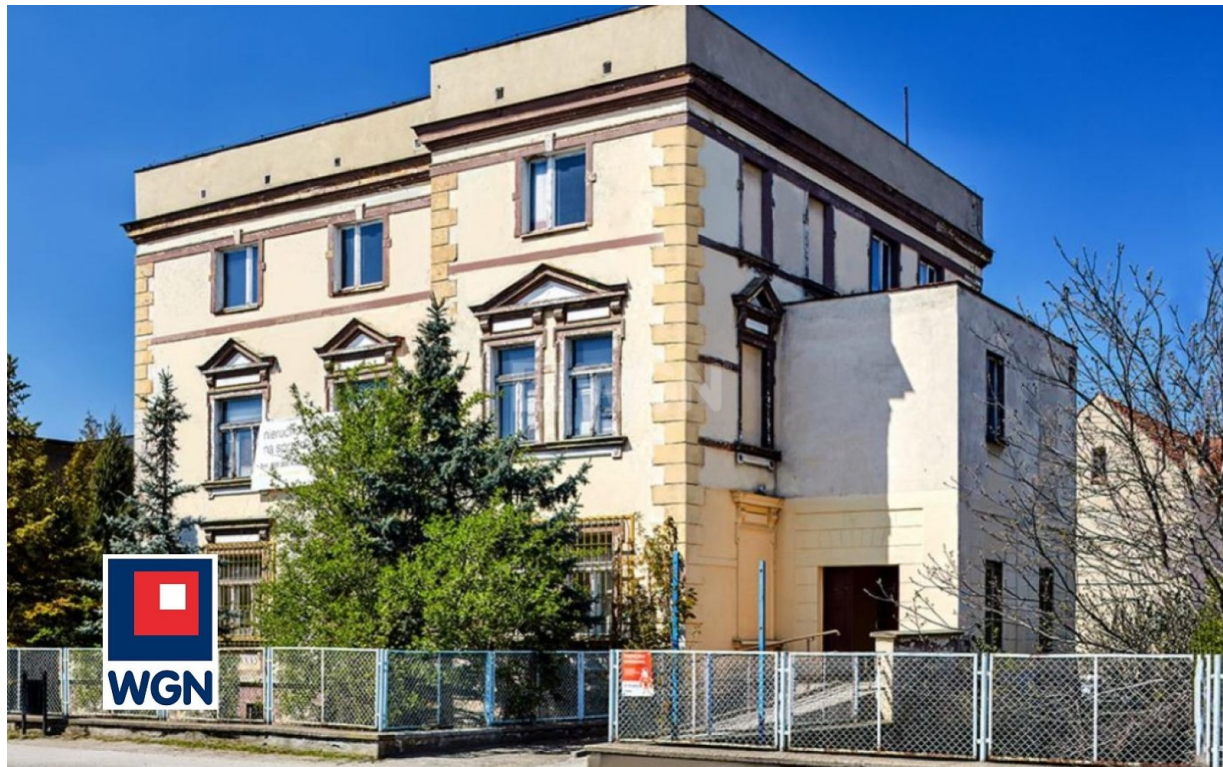


**Obiekt, 961 m<sup>2</sup>, Syców****Cena: 420 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Syców****437 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**420 000 PLN**  
437 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**961.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Syców, budynek biurowo-magazynowy , sprzedaż, 420 000 zł.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r., nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 25MW/U.

Dla tych terenów ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Na sprzedaż prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 57 o powierzchni 1808 m<sup>2</sup> oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynku biurowo-technicznego o powierzchni użytkowej 701,80 m<sup>2</sup>
- budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 145,18 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 114,32 m<sup>2</sup>.

Budynek biurowo-techniczny, obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, o jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt jest zagłębiony (obsypany- część podziemna) w ziemi. Rok budowy- 1991.

Budynek posadowiony jest w linii zabudowy ulicy.

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 37390152           |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 420 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 437 PLN            |
| Powierzchnia           | 961 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Syców              |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Oleśnicka          |
| Powiat                 | oleśnicki          |
| Gmina                  | Syców              |
| Media                  | energia, gaz       |
| Przeznaczenie          | handel i usługi    |
| Dojazd                 | asfaltowy          |

Budynek magazynowy- obiekt w zabudowie półzwartej dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna murowana. Budynek posadowiony jest w drugiej linii zabudowy.

Budynek garażowy -obiekt w zabudowie półzwartej jedno- i półtora kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, składa się z budynku mieszczącego 3 garaże i magazyn nad którymi znajduje się strych i 2 dobudówki , w których mieszczą się komórki, oraz wiaty. Budynek posadowiony jest w drugiej linii zabudowy.

O wartości nieruchomości decyduje atrakcyjne położenie w centrum miasta przy jednej z głównych ulic, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów handlowo-usługowych. Budynek można przeznaczyć pod usługi, biura.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie nieodpłatnych ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 118,82 m<sup>2</sup> w budynkach na zasadzie użytkowania
- 2) powierzchni w gruncie 116,13 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu
- 3) powierzchni na gruncie 1,13 m<sup>2</sup> na zasadzie użytkowania
- 4) powierzchni na elewacji 27,31 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu

W pobliżu:

100 m - duży dyskont spożywczy

100 m - dworzec autobusowy

800 m - centrum miasta

50 km - Wrocław

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37390152 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)