

Obiekt, 1 355 m², Radom**Cena: 700 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Radom****517 PLN/m²**cena
700 000 PLN
517 PLN/m²powierzchnia
1354.70 m²**Opis oferty**

Radom, obiekt biurowo-magazynowy, 1354 m2, sprzedam, 700 000 zł.

Na sprzedaż nieruchomość na cele biurowo-mieszkalne położona w dobrej lokalizacji.

Nieruchomość obejmuje działki nr:

187/5 o pow. 149 m2
238/2 o pow. 1435 m2

Łączna powierzchnia działek wynosi 1584 m2.

Na terenie nieruchomości znajduje się murowany wolnostojący budynek biurowo-magazynowy. Obiekt posiada jedną kondygnację wraz z piwnicą, o całkowitej powierzchni użytkowej 1354,7 m2. Nieruchomość ma regularny kształt i jest częściowo ogrodzona. Na powierzchni 1182,70 m2 znajduje się duże pomieszczenie -433,9 m2 oraz mniejsze pomieszczenia biurowe i magazynowe.

Układ funkcjonalny parteru zapewnia możliwość wykorzystania na cele usługowo-handlowe, biurowe oraz ewentualnie mieszkalne. Nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym (rozbudowa, przebudowa według potrzeb).

Parametry oferty

Numer oferty	36400152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	700 000 PLN
Cena za m ²	517 PLN
Powierzchnia	1 355 m ²
Miejscowość	Radom
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Główna
Powiat	Radom
Gmina	Radom

W pobliżu:

20 m - przystanek komunikacji miejskiej
350 m - duży dyskont spożywczy oraz inne usługi
400 m - droga krajowa nr 7
1,1 km - Zalew Borki
1,5 km - Nowy Ratusz, Rynek

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radomia działki i nieruchomości znajdują się w obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Atutem nieruchomości jest jej korzystne położenie w centralnej części Radomia. W pobliżu przebiega również droga krajowa nr 7, a przystanek komunikacji miejskiej jest tuż przy nieruchomości.

Nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym (rozbudowa, przebudowa według potrzeb).

Przyjmując aktualną powierzchnię zabudowy - 760 m² oraz średnią wysokość 7 kondygnacji można uzyskać 3550 m² PUM. Wariant możliwy do realizacji przy ewentualnym wyburzeniu/zaadaptowaniu aktualnego budynku oraz zmianie funkcji terenu na mieszkaniową.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 36400152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl